Как забирать лучшие объекты на Циан быстрее конкурентов

ИИ-система автоматического перехвата трафика для агентств недвижимости Москвы — работает 24/7, пока ваши конкуренты спят

ИИ ДЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ

МОСКВА · ЦИАН





Проблема, которую вы знаете лично

На перегретом рынке Москвы в хороших локациях и бюджетах решает только одно — **скорость первого контакта**. Кто первым увидел свежее объявление и написал собственнику — тот и начал сделку.

Пока менеджер спит

Ранние утренние объявления уходят ещё до начала рабочего дня

Пока менеджер пьёт кофе

Конкурент уже написал собственнику и назначил показ

Пока менеджер обновляет страницу

Лучшие лоты исчезают за минуты после публикации

Лоты уходят.
Ваш менеджер ещё даже не открыл Циан.

Ручной мониторинг — это прошлый век. Рынок не ждёт.

Решение: ИИ-перехватчик трафика на Циан

Мы создали систему, которая **автоматизирует первичный контакт** с собственниками на Циан. Это не спам-рассылка и не бот в примитивном смысле — это умный агент, работающий 24/7 строго в заданных фильтрах и географии Москвы.



Работает круглосуточно

Система не спит, не уходит на обед и не берёт выходных — мониторинг идёт непрерывно



Точные фильтры

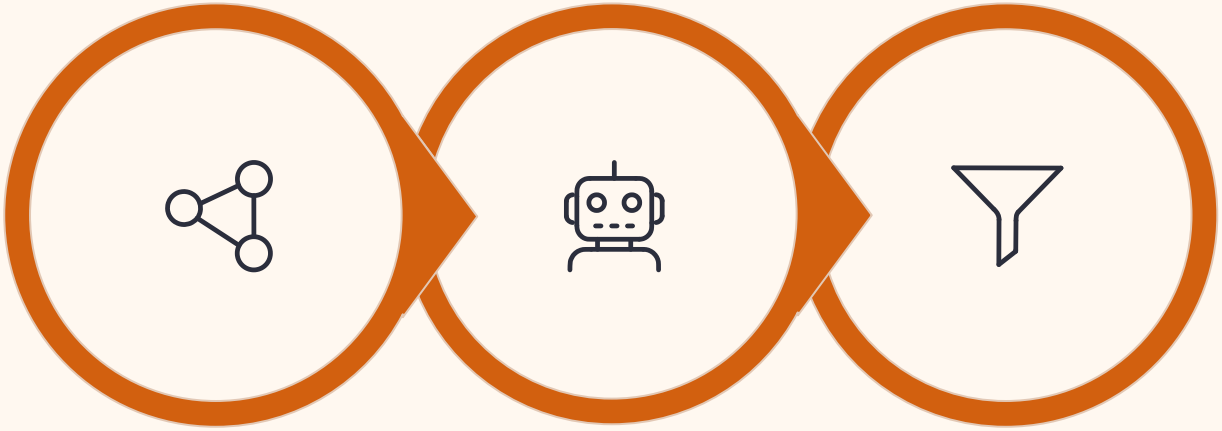
Только нужные вам локации, бюджеты и типы объектов — никакого лишнего шума



Человекоподобное общение

ИИ пишет живым языком, как настоящий агент, не вызывая подозрений у собственников

Как это работает: 3 этапа без технических дебрей



Масштаб и невидимость

Мгновенный контакт

Квалификация лидов

Три последовательных этапа закрывают всю рутину поиска и первичного контакта — от мониторинга объявлений до готового квалифицированного лида в вашей CRM.



ЭТАП 1

Масштаб и невидимость

Система работает через **сеть аккаунтов**, управляемых через нашу административную панель. Аккаунты автоматически ротируются — это обеспечивает необходимый объём охвата и одновременно защищает от блокировок.

Почему это важно

Один аккаунт — один голос. Сеть аккаунтов — это хор, который слышен везде и сразу. Объём недостижим вручную.

Как это защищено

- Автоматическая ротация аккаунтов
- Имитация человеческого поведения
- Контроль частоты обращений
- Управление через единую админку



ЭТАП 2

Мгновенный контакт — первым

ИИ-агент непрерывно мониторит выдачу Циан и **пишет по новым объявлениям первым** — от лица аккаунтов из сети. Скорость реакции измеряется секундами, а не часами.

Разные скрипты приветствия

Система использует множество вариаций «человеческих» сообщений. Ни одно обращение не выглядит как шаблон или массовая рассылка.

Реакция за секунды

Объявление появилось — агент уже пишет. Пока конкурент даже не увидел публикацию, вы уже в диалоге с собственником.

Строго в ваших фильтрах

Агент работает только в заданном гео и бюджете. Никакого хаоса — только целевые объекты.

ЭТАП 3

Квалификация лидов без участия человека

Это самый важный этап. Три специализированных ИИ-агента берут на себя всю работу по распознаванию и квалификации входящих ответов.

1

ИИ-агент №1

Распознаёт тип ответа: автоответ, отказ или реальный интерес собственника

2

ИИ-агент №2

Вступает в диалог с заинтересованным собственником по заданному сценарию

3

ИИ-агент №3

Квалифицирует лида: выясняет готовность, условия и передаёт живому менеджеру

Ваши менеджеры подключаются только тогда, когда собственник уже готов к разговору. Никакого холодного обзвона и ручной сортировки.



Результат — готовая заявка прямо в вашей CRM

Система сама отфильтровывает весь мусор. Как только цель диалога достигнута — лид квалифицирован и готов общаться — скрипт **автоматически передаёт готовую заявку** со всей историей переписки прямо в вашу CRM.

24/7

Непрерывный мониторинг

Система работает без выходных и праздников

0

Холодных звонков

Менеджеры работают только с тёплыми лидами

100%

История диалога

Вся переписка сохраняется и передаётся в CRM автоматически

Управление и контроль — всё в одной панели

Под капотом — микросервисная архитектура и нейронные сети. Но для вас это выглядит просто: **удобная административная панель**, где вы управляете фильтрами поиска и воронкой диалога без технических знаний.

Что вы контролируете

- Географию и районы поиска
- Бюджеты и типы объектов
- Сценарии диалога и квалификации
- Приоритеты и правила передачи лидов
- Аналитику и статистику в реальном времени

Ваше несправедливое преимущество

Пока конкуренты вручную обновляют Циан, ваша система уже провела десятки первых контактов, отсеяла нецелевых и передала готовых лидов менеджерам.

Обсудить внедрение и стоимость

Готовы показать систему в действии и рассчитать стоимость под ваше агентство. Первый контакт — быстрый и без лишней воды.

📞 Позвонить

8 969 123 05 64

Дмитрий — ответит лично

✈️ Telegram

@aismiles

Напишите прямо сейчас — ответим быстро

> Не дайте конкурентам первыми дозвониться до лучших объектов Москвы. Каждый день промедления — это лоты, которые уже не ваши.