

# Как добавить 5 млн просмотров, 100 лидов и +10% конверсии в 2026 году

С помощью ИИ и технологий — бесшовно для сотрудников, выгодно для основателя. Готовый конвейер для строительного и инженерного бизнеса.

ДМИТРИЙ · @AISMILES · 89691230564

**Структура презентации**

# Три блока — один результат

Система выстроена так, чтобы каждый блок усиливал следующий: сначала привлекаем поток клиентов, затем конвертируем его в сделки, и наконец — контролируем и масштабируем без ручного управления.

1

**Блок 1**

Генерация лидов и охваты

2

**Блок 2**

Ускорение продаж и работа с клиентами

3

**Блок 3**

Контроль и аналитика — ИИ-РОП

БЛОК 1 · ГЕНЕРАЦИЯ ЛИДОВ

# Доминирование в поисковой выдаче ИИ и управление репутацией

### Выдача в ИИ

Обучаем нейросети — ChatGPT, Perplexity, GigaChat — выдавать вашу компанию как эксперта по запросам о строительстве, инженерии, поиске материалов и лайфхакам. Клиент спрашивает ИИ — ИИ называет вас.

### Массовая генерация отзывов

Создаём критическую массу положительных отзывов на ключевых площадках: Яндекс, 2ГИС, профильные порталы. Доверие формируется ещё до первого звонка. Потенциальный клиент приходит уже «прогретым», а не холодным.

Сегодня клиенты ищут подрядчиков через нейросети — не через SEO. Кто попадёт в выдачу ИИ первым, тот и получает звонок.

БЛОК 1 · ГЕНЕРАЦИЯ ЛИДОВ

# Контент-заводы и тотальный автопостинг

Ваше присутствие везде — без участия живого человека. Система автоматически генерирует экспертные статьи, посты и видео по вашей тематике и публикует их во всех ключевых каналах.

## Автоконтент

ИИ пишет экспертные статьи, кейсы, советы и обзоры по строительной и инженерной тематике — в вашем стиле и голосе бренда.

## Автодистрибуция

Автопостинг во ВКонтакте, Дзен, Telegram, YouTube и другие площадки. Полный охват аудитории без SMM-менеджера в штате.

## Результат

5 млн просмотров в год — реальная цель при системном автопостинге. Узнаваемость растёт, входящий трафик увеличивается кратно.



БЛОК 1 · ГЕНЕРАЦИЯ ЛИДОВ

# «Контент-ферма» — медийное доминирование для лидеров рынка

Если цель — задавить конкурентов медийным весом, мы разворачиваем сетку из **40–100 аккаунтов**, которые одновременно транслируют ваш контент на разных площадках и в разных сообществах.

Каждый аккаунт — самостоятельная единица охвата. Вместе они создают эффект тотального присутствия: куда бы ни пошёл ваш потенциальный клиент, он встречает ваш контент и ваше имя.

Результат: от 50 000 просмотров в день на старте с ростом по мере расширения сетки.

**100**

**Аккаунтов**

в сетке дистрибуции

**50K+**

**Просмотров**

в день на старте



БЛОК 1 · ГЕНЕРАЦИЯ ЛИДОВ

# B2B Аутрич и партнёрские программы

Основной канал крупных сделок — выход на тех, кто уже работает с вашими идеальными клиентами: архитекторов, дизайнеров интерьера, агентов по недвижимости, застройщиков.

### Сбор базы

Парсим базу целевых партнёров — **30 000+ контактов** по всем нужным нишам и географиям.

### Автоматический прогрев

Роботы и обученная команда выстраивают коммуникацию: первый контакт, утепление, выход на договор о партнёрстве.

### Результат

Регулярный поток квалифицированных лидов от партнёров и рост подписной базы в Telegram-канале.

БЛОК 2 · УСКОРЕНИЕ ПРОДАЖ

# Блок 2: Ускорение продаж и работа с клиентами

Лиды привлечены — теперь важно конвертировать их в сделки быстро и с высоким средним чеком. Четыре инструмента, которые работают на результат с первого касания.

01

## ИИ-Визуализатор и Проектировщик

Вау-эффект на первой встрече: рендер за минуты

02

## Мгновенные калькуляторы и сметы

Точный расчёт без задержек и человеческого фактора

03

## ИИ-Ассистенты отдела продаж

Технический агент и агент обучения под рукой

04

## Круглосуточная обработка входящих

Боты берут клиента в работу 24/7/365

БЛОК 2 · УСКОРЕНИЕ ПРОДАЖ

# ИИ-Визуализатор: закрываем сделку «здесь и сейчас»



## Что делает инструмент

ИИ-агенты рисуют планировки, технические чертежи и создают профессиональный рендеринг — ландшафт, интерьер, экстерьер — прямо во время встречи, по запросу менеджера.

## Почему это меняет продажи

Менеджер при первом касании за **минуты и копейки** создаёт уникальное визуальное коммерческое предложение. Клиент видит свой будущий дом или ремонт сразу — а не ждёт неделю дизайнеров. Импульс к покупке не теряется.

Конверсия первой встречи в договор растёт кратно.

БЛОК 2 · УСКОРЕНИЕ ПРОДАЖ

# Мгновенные сметы и ИИ-ассистенты отдела продаж

## Калькуляторы и сметы

Автоматические расчёты стоимости строительства и инженерных систем. Смета формируется на основе входящих данных без участия сметчика — точно, быстро, без задержек и ошибок.

## Технический агент

Во время звонка мгновенно отвечает на сложные технические вопросы. Менеджер больше не говорит «я уточню у инженера» — ответ приходит за секунды прямо в чат.

## Агент обучения

Новый сотрудник выходит на полную эффективность за дни, а не месяцы. ИИ обучает продукту, скриптам и типичным возражениям в интерактивном режиме.

БЛОК 2 · УСКОРЕНИЕ ПРОДАЖ

# Круглосуточная обработка входящих: 24/7/365

Клиенты в строительной сфере часто ищут подрядчиков вечером, в выходные или поздно ночью — когда офис закрыт. Голосовые и текстовые боты перехватывают каждый запрос в нерабочее время.

### Клиент пишет или звонит

В любое время суток бот мгновенно отвечает, квалифицирует запрос и берёт клиента в CRM.

### Вопросы закрыты

Бот отвечает на типовые вопросы, собирает данные и назначает время звонка с менеджером.

### Конкуренты отдыхают

Пока другие компании недоступны, вы уже в диалоге с клиентом — и выигрываете сделку.



БЛОК 3 · КОНТРОЛЬ И АНАЛИТИКА

# ИИ-РОП: тотальный цифровой контроль продаж

Ручное управление отделом продаж не масштабируется. ИИ-РОП заменяет рутинный контроль, освобождая руководителя для стратегических решений.



## Прослушка и анализ

100% транскрибация и анализ звонков и чатов. ИИ оценивает соблюдение скриптов, выявляет слабые места каждого менеджера и формирует отчёт автоматически.



## Автоматические дашборды

Аналитика в реальном времени: количество звонков, КП, сделок, причины отказов по каждому менеджеру. Руководитель видит всё без совещаний.



## Помощники менеджеров

ИИ автоматически ставит задачи и напоминания — ни один клиент не забыт, ни одна сделка не потеряна из-за человеческого фактора.



## Реактивация базы

Автоматическая работа с клиентами с отложенным спросом. ИИ «дожимает» тех, кто думает: отправляет релевантный контент, предложения и напоминания в нужный момент.

# Итоговые результаты системы

Три блока работают как единый конвейер: холодный рынок превращается в деньги на счету. Вот конкретные цели, которые ставит система.

**5M**

**Просмотров**

Контент-заводы, сетка аккаунтов и доминирование в ИИ-выдаче

**100**

**Лидов в CRM**

B2B аутрич, партнёрские программы и круглосуточные боты

**+10%**

**Конверсия**

ИИ-визуализатор, сметы, ассистенты продаж и контроль РОПа

Система работает **бесшовно для сотрудников** и не требует перестройки привычных процессов. Основатель получает рост без найма новых людей и операционного хаоса.

# Готовы увидеть это в действии?

На коротком зуме покажу живые примеры визуализаций, автоматических расчётов и аналитических дашбордов, которые делают наши ИИ-агенты. Без воды — только реальные инструменты и результаты.

### Дмитрий

Автор системы и ведущий стратег по ИИ-лидогенерации для строительного бизнеса

### Telegram

**@aismiles** — напишите прямо сейчас, чтобы назначить встречу

### Телефон

89691230564 — звоните или пишите в мессенджер

